

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.01 /TB-CCTHA

Krông Nô, ngày 01 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2020/QĐST-DS ngày 27/8/2020 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng số 53/PLHĐ-LI ngày 29/9/2021 (kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/HĐDV-ĐGTN-2021 ký ngày 20/8/2021) giữa Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô Thông Báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Soa, địa chỉ: Buôn Ol, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Được biết, tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Y Bih Aleo, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, bao gồm:

Thửa đất số 108 và thửa đất số 111, tờ bản đồ số 35, diện tích 5.968 m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế theo Bản trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô cung cấp chia ra 2 thửa mới: Thửa 194; DT: 2.436,8 m<sup>2</sup> CLN; thửa 195; DT: 2.759,8 m<sup>2</sup> CLN) mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Buôn Ol, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Krông Nô cấp Giấy CNQSD đất số AN 598751 ngày 22/10/2008 mang tên hộ ông Vũ Xuân Vương (đã chết), vợ Nguyễn Thị Soa và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, có giá khởi điểm lần 2 là: 397.305.000 đ (Ba trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm lẻ năm ngàn đồng).

Ngày 29/9/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô đã ký phụ lục Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa

Đường Y Bih Aleo, Tổ 3, phường Nghĩa Trung , TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, để tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 29/9/2021 đến hết ngày 20/10/2021 (trong giờ hành chính); thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 22/10/2021, tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Y Bih Aleo, Tổ 3, phường Nghĩa Trung , TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền: 79.462.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/10/2021 đến ngày 21/10/2021 (trong giờ hành chính). Số tài khoản: 111002652052 mở tại Ngân hàng Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô thông báo cho bà Nguyễn Thị Soa và Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Soa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Drô (để niêm yết);
- VP Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Thanh Thủy**